



LOFTY  
ATSUTA  
ROKUBANCHO  
STATION COURT

地下鉄名港線  
六番町駅  
徒歩

**3min**  
(約240m)

# いよいよ 外観披露

都心でもゆとりの住まいでのびのび子育て。  
そんな願いが叶う場所、  
ロフティ熱田六番町ステーションコート

生活の安心・安全性が保たれる  
大宝小学校区

開放的な暮らしが楽しめる  
角住戸50%

カーライフも安心の充実駐車場  
平面駐車場100%

**「30POINT」** 先着2名様  
**ご成約プレゼント!**

人気の最新家電や、照明器具、カーテン、家具  
などのご購入にご利用いただけます。

※詳しくは現地係員にお尋ねください。

第2期販売《8邸》受付開始

販売価格 **2,700万円台** (税込) より

棟内モデルルームOPEN

完全予約制 モデルルーム見学ご希望の方は現地販売センターまでご連絡ください、係員がご案内します。

人と住まいが創る、信頼のぎずな。  
株式会社 富士不動産  
〒492-8220 熱田市前田1丁目1番11号 富士不動産本社ビル

☎0587-23-3331 ☎0120-00-3333  
愛知県宅地建物取引業協会会員  
全国宅地建物取引業保証協会会員  
宅建業免許愛知県知事(11)9624号

(販売代理) 国土交通大臣(3)第7381号(社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
株式会社リーベスト  
〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目23番31号(栄町ビル6F) TEL052(962)9301

お問合わせ・資料請求はこちらまで  
TEL052-655-6181  
www.fuji-fudosan.co.jp

※掲載の外観完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なります。



開放感とご家族のふれあいをテーマにデザインしました。



※掲載写真/H30.12月撮影 一部オプションが含まれている他、家具・備品等は配置例を示したもので販売価格には含まれません。

安全で快適な暮らしを支える様々な設備・仕様。

可動ルーバー面格子

共用廊下に面した洋室の窓には、外からの視線を遮る可動ルーバー面格子を設置。スムーズに開閉でき、通風と採光を確保。プライバシーの保護と安全性に配慮した仕様です。



ラクセスキ

キーをカバン等に入れたままリグの扉を通過するだけで解錠できるハンズフリー機能が備わっていますので、マンション内の各セキュリティゾーンをラクにアクセスできます。(各住戸1本標準支給)



スロップシंक+防水コンセント

バルコニーにはスロップシंकを設置。掃除用具やガーデニング用品、スニーカーなどを洗ったり観葉植物に水をやるのに便利です。



A TYPE 3LDK

生活合計面積 / 107.28㎡ (32.45坪)

- ・住居専有面積 / 79.41㎡ (24.02坪)
- ・バルコニー面積 / 19.11㎡ (5.78坪)
- ・アルコーブ面積 / 8.76㎡ (2.64坪)



通風・採光に優れた3面採光角住戸プラン  
 ○○季節の物の収納に便利なストックルームを設置。  
 ○○2ウェイのキッチン横には「D」の一時置きに便利な勝手口を設置。  
 ○○バルコニーに開口部を設け自然換気に配慮した清潔なバスルーム。



敷地内平面駐車場 100%確保。

B TYPE 3LDK

生活合計面積 / 88.89㎡ (26.88坪)

- ・住居専有面積 / 73.02㎡ (22.08坪)
- ・バルコニー面積 / 12.70㎡ (3.84坪)
- ・アルコーブ面積 / 3.17㎡ (0.95坪)



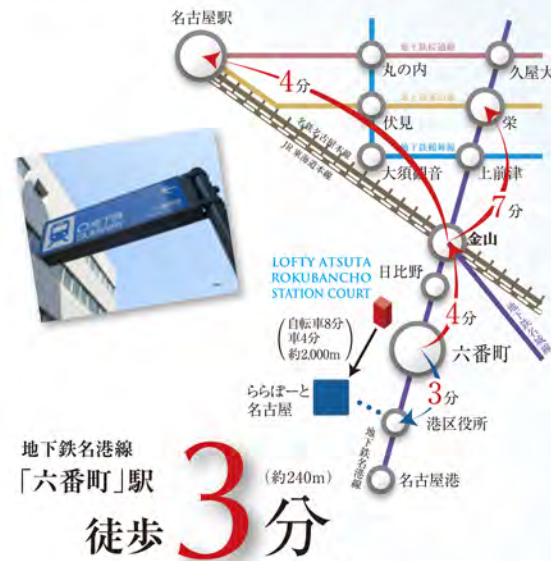
様々な用途の収納スペースを随所に設けたプラン  
 ○○通風・採光に優れたセンターオープンサッシで快適なリビング空間を実現。  
 ○○ゆったりスペースで清潔感あふれる洗面室は便利な2ウェイタイプ。  
 ○○主寝室にふさわしい6.5帖の洋室には大容量のウォークインクローゼットを設置。



ペットと同居可能。足洗い場完備。

「便利」と「快適」を手に入れる。

地下鉄名港線「六番町」駅徒歩3分から生まれる都心アクセスと生活利便が整う暮らし心地の良い住環境です。



地下鉄「金山総合」駅まで4分、「栄」駅へ11分、「名古屋」駅へ8分。

※掲載の距離は地図上の概測で徒歩分速80mで計算しています。車及び自転車については実際に走行した時間の端数を切り上げたものです。また走行した際の信号待ちの時間は含まれておりません。



Life information

三井ショッピングパーク Lalaport NAGOYA minato AQUUS



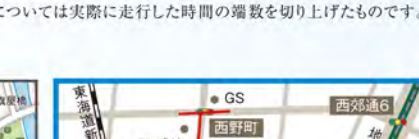
地下鉄名港線「港区役所駅」から徒歩2分。高感度ファッションや話題の飲食店等、多彩なラインナップの全217店舗が揃うエリア最大級の大型商業施設。



大宝小学校 約750m (徒歩10分)



日比野中学校 約750m (徒歩10分)



熱田リハビリテーション病院 約210m (徒歩3分)

■物件概要 ●名称 / ロフティ熱田六番町ステーションコート ●所在地 / 名古屋市熱田区古新町1丁目136-1・138-2 ●交通 / 地下鉄名港線「六番町」駅徒歩3分 ●用途地域 / 工業地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率・容積率 / 60% (角地緩和より70%)・200% ●敷地面積 / 1,247.79㎡ ●建築面積 / 449.47㎡ ●延床面積 / 3,188.87㎡ ●エレベーター / 13人乗り1基 ●総戸数 / 32戸 ●分譲後の敷地の権利形態 / 敷地は専有面積割合による区分所有者の共有 ●分譲後の建物の権利形態 / 区分所有 ●管理形態 / 区分者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託 ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造9階建 ●建築確認番号 / 第H29確認建築CI東海A03021号 (平成30年2月16日) ●駐車場 / 33台 (内来客用1台) (屋内駐車場のみ専用コンセント付) ●自転車置場 / 約62台 ●バイク置場 / 2台 ●間取り / 3LDK ●住居専有面積 / 70.72㎡~83.37㎡ ●バルコニー面積 / 12.30㎡~19.11㎡ ●アルコーブ面積 / 3.07㎡~8.76㎡ ●建物完成予定 / 平成31年3月中旬 ●入居予定 / 平成31年4月初旬 ●第2期販売の概要 ●販売戸数 / 8戸 ●間取り / 3LDK ●販売価格 (税込) / 2,740万円~4,020万円 ●最多価格帯 / 3,100万円台 (2戸) ●管理費 (月額) / 7,800円~9,200円 ●修繕積立金 (月額) / 4,500円~5,300円 ●修繕積立基金 (入居時一括) / 132,600円~156,400円 ●管理組合設立準備基金 (入居時一括) / 23,400円~27,600円 ●駐車場使用料 (月額) / 7,000円 (屋外)・12,000円 (屋内) ●バイク置場使用料 (月額・台) / 1,000円 ●自転車置場使用料 / 無料 ●売主 / 株式会社富士不動産 ●管理会社 / 株式会社菱サ・ビルウェア中部支店 ●設計・監理 / 株式会社日伸設計事務所 ●施工 / 榊原建設株式会社 ●設計図書閲覧場所 / 株式会社富士不動産及びロフティ熱田六番町ステーションコート現地販売センター ●広告制作年月日 / 2019年3月26日 ●広告有効期限 / 2019年5月末日

人と住まいが創る、信頼のきずな。 0587-23-3331 0120-00-3333 株式会社富士不動産

株式会社リーベスト 460-0003 名古屋市東区錦三丁目23番31号 (栄町駅4分) TEL052-962-9301

TEL052-655-6181 www.fuji-fudosan.co.jp